

АКТ приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2025 г. Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пензенская обл., г. Заречный, Восточная ул. дом № 14 именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____ с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания" именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора действующего на основании _____ Устава с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем: 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, Восточная ул. дом № 14					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				97 215,64
	Дератизация	9 959,40	1 м2 подвала	0,24	2 394,59
	Замена дверных приборов: замки навесные	1,00	1 шт	104,17	104,17
	Замена оконных и дверных приборов: - угольники, ручки оконные и дверные, таблички, скобы, проушины	2,00	1 шт	165,72	331,44
	Изготовление и установка лавочек/скамеек	2,00	1 ч/ч	1042,59	2 085,17
	Обрамление ступеней уголком	22,60	1 м	244,06	5 515,71
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	2 061,20	1 м² площ.дома	2,57	5 297,28
	Осмотр весенний деревянных конструкций кровли	2 061,20	1 м² площ.дома	0,88	1 813,86
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	2 061,20	1 м² площ.дома	1,10	2 267,32
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	2 061,20	1 м² жилой площади	2,57	5 297,28
	Осмотр осенний деревянных конструкций кровли	2 061,20	1 м² здания	0,88	1 813,86
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	2 061,20	1 м² жилой площади	1,10	2 267,32
	Ремонт поверхности кирпичных стен без расшивки швов - толщина заделки кирпича до 1	3,60	1 м²	3022,71	10 881,74
	Ремонт поверхности цементных полов	10,06	1 м²	813,34	8 182,25
	Сварочные работы	36,00	1 чел/час	690,22	24 847,96
	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40х40 см	9,36	1 м2	2576,46	24 115,69
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				35 887,32
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				27 929,04
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	10 619,40	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	27 929,04
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				7 958,28
	Замена ламп: люминесцентных светодиодных (без смены стартера)	6,00	1 шт	206,16	1 236,96
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	18,00	1 щиток	44,44	799,92
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	2,00	1 шт	379,83	759,66
	Осмотр и очистка поверхности светильника	60,00	1 шт	15,38	922,80
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	62,00	1 оборудование/площад	68,37	4 238,94
	ИТОГО:				133 102,96
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	24 734,40	1 м² площ.дома	1,851	45 783,37
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	24 734,40	1 м² площ.дома	2,264	55 998,68
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	24 734,40	1 м² площ.дома	2,761	68 291,68
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	24 734,40	1 м² площ.дома	2,810	69 503,66
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	24 734,40	1 м² площ.дома	0,600	14 840,64
	7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	24 734,40	1 м² площ.дома	1,260	31 165,34
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				49 607,31
	ИТОГО выполнено работ				468 293,66
	ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				499 164,23